



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/13-7-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 145/2026

Θέμα 9^ο: «Ανάκληση της υπ' αρ. 343/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα “Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων” και της υπ' αρ. 98/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα “Τροποποίηση της υπ' αρ. 343/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων»”»

Την 13^η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7692/9-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Δασοχωρίου, Κοίμησης, Ποντισμένου, Αμμουδιάς και Νέας Τυρολόης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα αναπληρωματικά μέλη, από την παράταξη της πλειοψηφίας η κ. Παναγιώτα Καβακίδου Παρτάλη και από την παράταξη της μειοψηφίας ο κ. Πασχάλης Χρυσολόγου

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Βασίλειος	Τεβεκέλης	Παναγιώτης	Μέλος
3 Μαλαματής	Μπουντράκης	Λάμπρος	Μέλος
4 Αθανάσιος	Δάγκος	Δημήτριος	Μέλος
5 Παναγιώτα	Καβακίδου Παρτάλη	Ηλίας	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

- Ονοματεπώνυμο**
1. Αναστασία Χαλκίδου
 2. Ιωάννης Αβραμίδης
 3. Μαρία Γεωργιάδου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφείρογλου και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου, η οποία παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Έγκριση της υπ' αριθ. 25/2026 μελέτης προμήθειας και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ” στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 “ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)” του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027» και «Έγκριση της υπ' αριθ. 26/2026 μελέτης προμήθειας και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ, ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΔΑΠ ΑμεΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ” στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 “ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)” του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ένατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 7029/25-6-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α)
2. Την υπ' αριθμ. 343/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηράκλειας και την υπ' αριθμ. 98/2026 απόφαση περί τροποποίησης αυτής
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1276/9-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 59117/24-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Εισηγούμαστε:

Την ανάκληση της υπ' αριθ. 343/2025 απόφασης, καθώς και της υπ' αριθ. 98/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί τροποποίησης αυτής, σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως αυτές διατυπώνονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 59117/24-06-2026 έγγραφό της.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις επισημάνσεις του ανωτέρω εγγράφου της Αποκεντρωμένης, το ζήτημα της αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων πρέπει να αντιμετωπισθεί με τη λήψη δύο διακριτών κανονιστικών αποφάσεων, οι οποίες έχουν διαφορετικό νομικό έρεισμα, διαφορετική διαδικασία δημοσίευσης και διαφορετικό κανονιστικό αντικείμενο, ήτοι:

- μίας απόφασης για την έγκριση του Κανονισμού αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, και
- μίας χωριστής απόφασης για τον καθορισμό του αντίστοιχου τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η ανάκληση των ανωτέρω αποφάσεων, ώστε το θέμα να επανεισαχθεί στη Δημοτική Επιτροπή και να ακολουθήσει η λήψη νέων, αυτοτελών αποφάσεων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής οι υπ' αρ. 343/2025 και 98/2026 Αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής και τα υπ' αρ. 59117/24-6-2026 και 1276/9-1-2026 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Σερρών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει, τις υπ' αρ. 343/2025 και 98/2026 Αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής, τα υπ' αρ. 59117/24-6-2026 και 1276/9-1-2026 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, τμήμα Διοικητικού –Οικονομικού Νομού Σερρών, την υπ' αρ. 7029/25-6-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

Ανακαλεί την υπ' αρ. 343/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα “Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων” και την υπ' αρ. 98/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα “Τροποποίηση της υπ' αρ. 343/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων»”, σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως αυτές διατυπώνονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 59117/24-06-2026 έγγραφό της.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις επισημάνσεις του ανωτέρω εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, το ζήτημα της αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων πρέπει να αντιμετωπισθεί με τη λήψη δύο διακριτών κανονιστικών αποφάσεων, οι οποίες έχουν διαφορετικό νομικό έρεισμα, διαφορετική διαδικασία δημοσίευσης και διαφορετικό κανονιστικό αντικείμενο, ήτοι:

- μίας απόφασης για την έγκριση του κανονισμού αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, και
- μίας χωριστής απόφασης για τον καθορισμό του αντίστοιχου τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 145/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 10:55. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 4-8-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης